



## Mieten oder Bauen

Sieben unschlagbare Gründe für den Immobilien-Erwerb

1. Als Kapitalanlage ist die Wohn- und Gewerbe- Immobilie das stabilste, sicherste und solideste Gut der Erde. Jede Form bedruckten Papiers ist vergänglich. Die schönsten Wertpapiere wurden in diesem Jahrhundert schon mehrere Male wertlos, und auch Geld ist nur bedrucktes Papier.
2. Grund und Boden ist ein Teil der Schöpfung und nicht vermehrbar oder produzierbar. Die Immobilie übt, wie die großen Bauwerke der Welt, auf Menschen seit Jahrtausenden und in allen Kulturen eine besondere Faszination aus. Der Grund und Boden, auf den die Immobilie steht, ist nicht vermehrbar.
3. Für Steuerzahler ist die Immobilie wahrscheinlich das lohnendste Steuerspargut. Selbst unter Berücksichtigung des Wegfalls der Einheitsbewertung ergeben sich je nach individueller Einkommens- und Vermögenslage verschiedene interessante Steuermodelle.
4. Nach zwei Jahren bringt die Immobilie beim Verkauf die Spekulations-Steuerfreiheit.
5. Die Immobilie ist ein rentables Gut mit einer hohen Rendite. Bei entsprechender Bonität und gutem Einkommen kann man Immobilien ohne Eigenkapital erwerben. Bisweilen sind in den vergangenen außergewöhnliche Wertsteigerungen erzielt worden.
6. Die Immobilie ist die beste Alters- und Vermögenssicherung, sie schließt zu erwartende Versorgungslücken. Die letzte Rentenreform, die eine Rentenkürzung war, hat zur Folge, dass eine Rente von beispielsweise € 1600,- auf 1350,- gekürzt wurde, und eine weitere Verschlechterung ist zu erwarten.
7. Viele Immobilien bieten mittlerweile EDV- gestützte Finanzanalysen an. Für den Fall, dass Sie eine Immobilie über einen Makler erwerben möchten, haben Sie dort direkt die Möglichkeit, sich das eine oder andere Rechenbeispiel vorführen zu lassen. Vergleichen Sie aber trotzdem verschiedene Angebote.

### Miete statt Eigentum?

Bei monatlicher Miete von 500 EUR oder 700 EUR zahlen Sie zum Beispiel für 30 Jahre 500 EUR pro Monat, bei 3% Mieterhöhung im Jahr, insgesamt ca. 285.000 EUR.

